

VERSLAG MEEWERKGROEP SCHAPENWEIDE BILTHOVEN

Betreft: 1^{ste} Meewerkgroep 22 januari 2026
Verslag: Maartje Brand
Datum: 4 februari 2026

Aanwezigen:

Erik Hitters (voorzitter Vereniging Schapenweide Groen)
Hetty Lubbers (belangstellende)
Ineke Pater (vertegenwoordigt Stichting van ouders en jongvolwassenen met ASS)
Frans Vlek (belangstellende)
Klaas-Jan Dolman (voorzitter Bewonersvereniging Groenekanseweg De Bilt)
Tjeerd de Weerd (belangstellende)
Elly Duif (werkgroep biodiversiteit gemeente de Bilt)
Joost Nieuwenhuys (bewonerscommissie huurwoningen Pluto- en Beatrixlaan)
Hidde Brink (belangstellende)

Arno Hallie (Ontwikkelingsmanager AM)
Bart van Kas (Projectontwikkelaar AM)
Frank Vonk (Conceptontwikkelaar AM)
Anneke Jongerius (Placemaker AM)
Maartje Brand (Community manager Schapenweide)

Jitse Jelle Jonker (verhinderd)
Monica van de Hoven (verhinderd)
Maurice Reinink (verhinderd)

1. Kennismaking

De bijeenkomst start met een korte kennismaking. Deelnemers stellen zich voor en lichten toe waarom zij deelnemen aan de Meewerkgroep en waar hun interesses liggen. Daarna volgt een speeddate, waarbij deelnemers in korte één-op-één-gesprekken met elkaar in gesprek gaan en vragen kunnen stellen.

2. Proces van de gebiedsontwikkeling

Arno licht het ontwikkelproces van AM toe, onder andere aan de hand van het model, intern de Krakeling genoemd. Hij gaat in op de voorgeschiedenis van de locatie Schapenweide, de huidige fase van het project en het programma zoals vastgelegd in het Ontwikkelperspectief.

Ook wordt het concept en het proces rondom het DNA van een project toegelicht. Het DNA beschrijft wat een project uniek maakt en vormt de rode draad in zowel de

ontwikkeling als de realisatie. Voor Schapenweide wordt met de Meewerkgroep een DNA-boekje opgesteld waarin de essentie van het project is vastgelegd, vertaald naar tien Gouden Regels.

3. Afspraken binnen de Meewerkgroep

De opzet, werkwijze en spelregels van de Meewerkgroep worden besproken aan de hand van de presentatie.

Er is onduidelijkheid over de interpretatie van twee punten:

- ‘Het gezamenlijk plan wordt ter besluitvorming aan het college of de gemeenteraad voorgelegd.’ en
- ‘De Meewerkgroep heeft geen formele beslissingsbevoegdheid, maar haar adviezen en inbreng worden serieus gewogen en waar mogelijk verwerkt. Wanneer input niet kan worden overgenomen, wordt dit zo goed mogelijk toegelicht.’

Ter verduidelijking geeft AM aan dat het doel is om samen te komen tot een goed en haalbaar plan. Wanneer geen consensus ontstaat, heeft AM de beslissende stem en bepaalt zij of een plan gereed is voor verdere besluitvorming.

Afgesproken wordt dat indien de situatie zich voordoet dat iemand zich niet kan vinden in een bepaalde keuze of bepaald onderdeel in het gezamenlijke plan dat dan specifiek wordt vermeld.

Daarnaast zal het concept verslag per e-mail worden verspreid met deelnemers in de cc in plaats van bcc. Hierdoor zijn e-mailadressen zichtbaar en kunnen deelnemers onderling contact opnemen.

4. Wat gebeurt er de komende periode?

De geplande activiteiten op en rond de locatie en de werkzaamheden achter de schermen worden kort toegelicht. Daarbij komt onder andere het cameraonderzoek naar dassen en het inzaaien van maïs op de velden aan bod.

Proces Meewerkgroep

In de eerstvolgende workshop bepalen de deelnemers gezamenlijk de essenties van het project. In workshop 2 wordt gewerkt aan de vertaling van deze essenties naar sfeer. Aansluitend volgt de presentatie van het voorkeursmodel, waarin de opbrengst van de workshops wordt teruggekoppeld. Deze drie stappen vinden plaats vóór de zomerperiode en vragen in de komende maanden extra inzet van de Meewerkgroep.

Als warming-up geeft iedere deelnemer drie voorkeuren aan binnen de waarden en thema's van het afwegingskader uit de Omgevingsvisie van gemeente De Bilt (2024).

De meest genoemde thema's zijn:

1. Gezonde leefomgeving (7 keer genoemd)
2. Toekomstbestendig woningaanbod (5 keer genoemd)
3. Versterken van natuur en landschap (4 keer genoemd)
4. 100% energieneutraal in 2050 (3 keer genoemd)

De overige thema's zijn minder dan drie keer genoemd.

5. Datum volgende Meewerkgroep

De volgende bijeenkomsten zijn gezamenlijk vastgesteld. De locaties volgen later.

- **Workshop 1:** donderdag 12 maart, 19.30 - 21.30 uur
- **Workshop 2:** donderdag 9 april, 19.30 - 21.30 uur
- **Presentatie voorkeursmodel:** woensdag 3 juni, 19.30 - 21.30 uur

6. Rondvraag

Deze onderwerpen komen bij de rondvraag naar voren:

- De presentatie van de eerste bijeenkomst wordt als bijlage meegestuurd met het verslag.
- Het DNA-boekje (pdf) van het project Hart van de Waalsprong wordt gedeeld als voorbeeld/ter inspiratie.
- Voorafgaand aan workshop 2 op donderdag 9 april krijgen geïnteresseerden de mogelijkheid om het terrein te bezoeken. Afspraak is om 18.30 uur aan de Antonie van Leeuwenhoeklaan, tussen het parkeerterrein van het RIVM en de rotonde. Een reminder met de exacte locatie volgt bij de uitnodiging voor workshop 2.
- Tot slot worden enkele vragen over het Ontwikkelperspectief beantwoord.