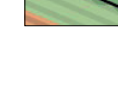
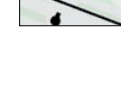
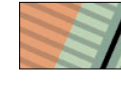
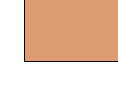


- Het Ontwikkelperspectief is vertrekpunt van de planontwikkeling.
- We maken een natuur- en mensinclusief plan. De komende periode van planvorming werken we het programma (wonen, werken en parkeren etc) verder uit.
- Er is aandacht voor mobiliteit (parkeren en bereikbaarheid) waarbij lopen, fietsen en deelmobiliteit worden gestimuleerd.
- Op basis van de gemeentelijke Mobiliteitsvisie 2035 wordt een Verkeersplan gemaakt.

Randvoorwaardenkaart
uit Ontwikkelperspectief Schapenweide (29 feb. 2024)



Legenda		
 Te behouden groene kamerstructuur: indicatieve breedte = 15 m	 Indicatie nieuwe hoofdontsluitingen aan Antonie van Leeuwenhoeklaan	 Percelen Soestdijkseweg Zuid: kleinschalige invulling met wonen, passend bij aangrenzende context. Behoud groene uitstraling entree.
 Verbinden groene kamerstructuur: indicatieve breedte = 15 m	 Te verkennen aansluitingen voor auto- en/of fietsverkeer	 Percelen Soestdijkseweg Zuid: kleinschalige invulling met life science, passend bij aangrenzende context. Behoud groene uitstraling entree.
 Uitbreiden groene kamerstructuur: nieuwe groene kamers tussen life science en wonen (groene inpassing van parkeren is mogelijk)	 Mogelijke langzaamverkeersstructuur (fiets- en voetganger)	 Milieucirkel: geen wonen toegestaan
 Doorzichten faciliteren op groene kamerstructuur (indicatieve locatie)	 Maximale bouwhoogte in meters met ruimte voor hoogleaccent tot 25m dat zich op een passende manier verhoudt tot bebouwing in de omgeving.	 Milieucirkel: gevoelige functies toegestaan onder voorwaarden
 Te behouden cultuurhistorisch waardevolle boerderij	 Bebouwing maken met voorkanten naar de overgangszone en de doorgaande bomenstructuren.	 Potentieel te vervallen milieucirkel door mogelijkheid omzetten functie
 Rand: gemiddeld max. 15% bebouwd oppervlak	 Bebouwingsvrijzone met groen en niet-privaat karakter, minimaal 15 meter tot aan de naastgelegen perceelsgrenzen, parkeren niet toegestaan en zoveel mogelijk een natuurlijk karakter. Langs de begraafplaats minimaal 15 meter met te handhaven en te versterken aanwezige bomenrij.	 Kadastrale grens totale projectgebied
 Veld: gemiddeld max. 30% bebouwd oppervlak	 Beperking labruimte: min. 50 m. afstand van woongebied (lab's met een inperkingsniveau van ML-1 en ML-II)	
 Overgangszone: groene ontsluitingsroute tussen veld en rand: 25 m (indicatief)		
 Life science: ruimte voor 25.000 m² BVO en indien gewenst gebouwd parkeren		
 Wonen: ruimte voor maximaal 450 woningen		

KANSEN & DROMEN

EEN NIEUWE BUURT OP SCHAPENWEIDE

Welke kansen ziet u? Wat zou u graag zien in Schapenweide?

DEEL UW ZORGEN

EEN NIEUWE BUURT OP SCHAPENWEIDE

Waar maakt u zich zorgen over?

SUCCESFACTOREN

EEN NIEUWE BUURT OP SCHAPENWEIDE

Wanneer vindt u Schapenweide geslaagd?

Wat spreken we met elkaar af?

1. Maakt u zich zorgen? Heeft u vragen?

Mail ons via: info@schapenweidebilthoven.nl.

2. Waar vind ik meer achtergrondinformatie?

Alle relevante informatie en documentatie staat op www.schapenweidebilthoven.nl.

3. Meewerken aan de ontwikkeling van Schapenweide?

Dat kan via de meewerkgroep die uit ca. 10 belanghebbenden en vertegenwoordigers van (bewoners)groepen bestaat. Zie website onder Participatie voor meer informatie en aanmelden voor de meewerkgroep.

4. Hoe kunt u meedenken?

Er zijn meerdere momenten waarop u kunt meedenken. Via de nieuwsbrief en de website informeren we u op tijd waarover en hoe u uw mening kunt geven.

5. Is er contact met bestaande belangengroepen?

Ja, er is periodiek overleg met de vereniging Schapenweide Groen! en bewonersvereniging Groenekanseweg De Bilt.

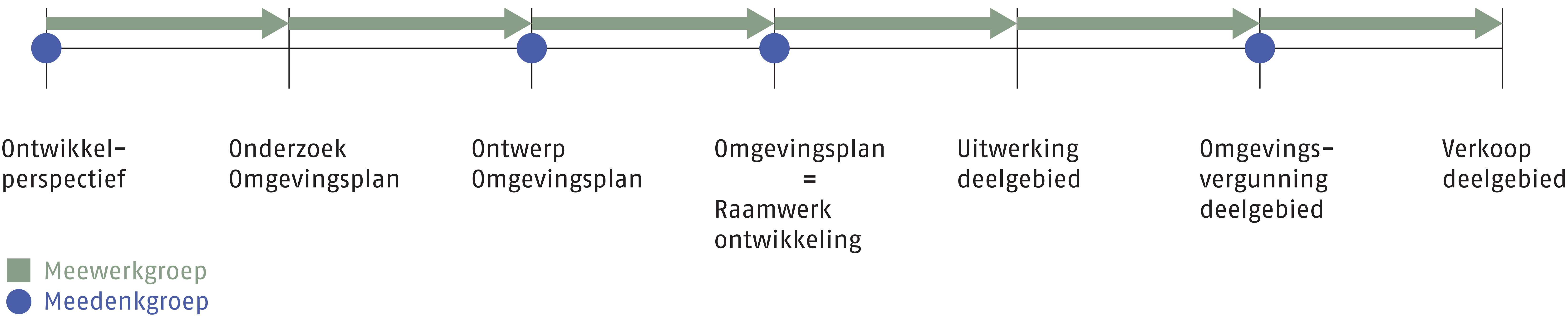
6. Hoe blijft u het beste op de hoogte van de ontwikkeling?

We communiceren regelmatig via nieuwsbrieven (schrijf u daarvoor in op website) en delen (gespreks)verslagen van de inloopavonden als deze en bijeenkomsten met de meewerkgroep.

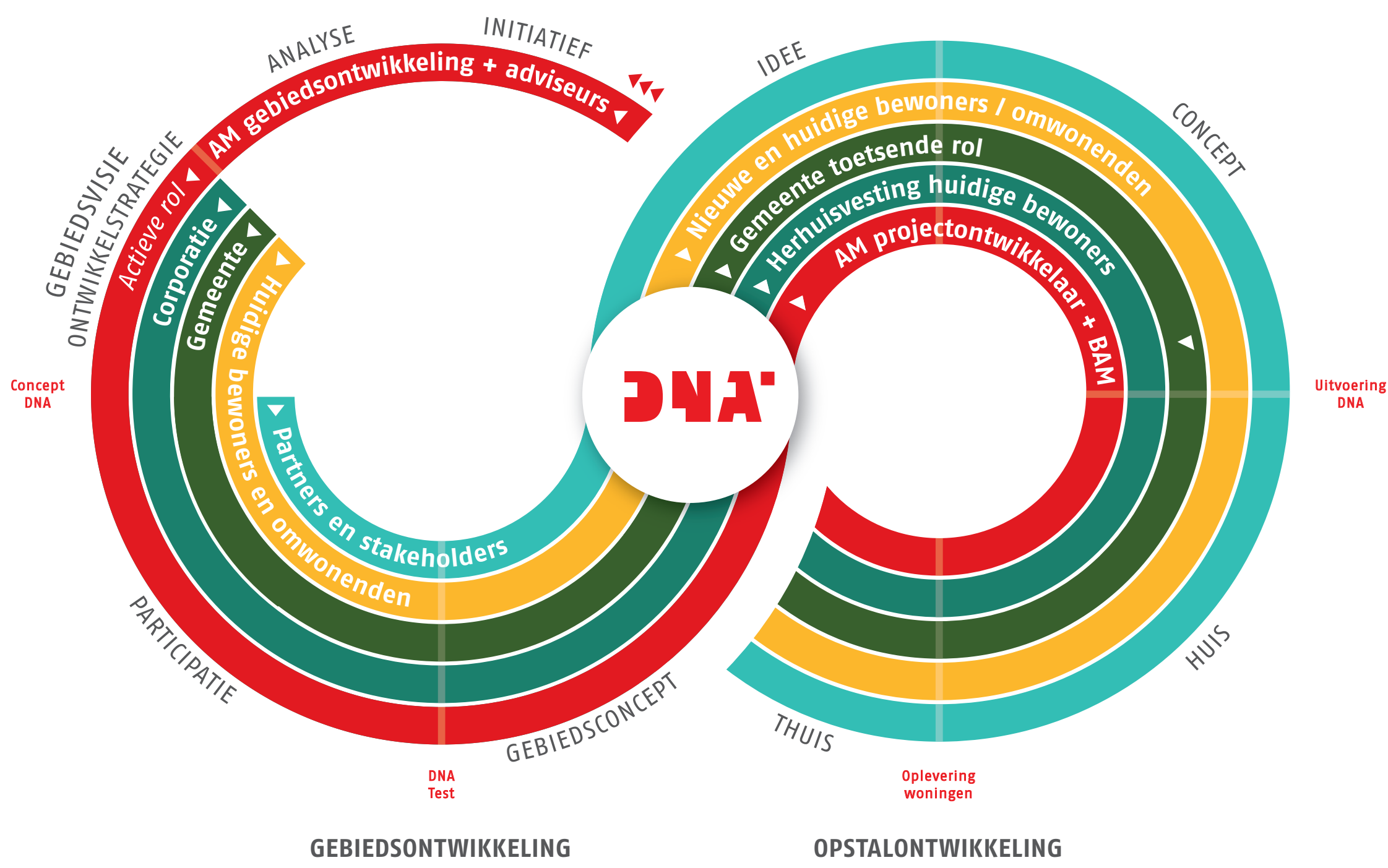
RUIMTELIJKE ORDENINGSPROCEDURE

EEN NIEUWE BUURT OP SCHAPENWEIDE

Ontwikkeltraject



- Middelen:**
- Enquête
 - Nieuwsbrieven
 - Inloop- en informatieavonden
 - Website



Organisatieschema



Hoe houden we hiermee rekening?

- Uitgangspunt is behoud van aanwezige groenstructuren (*zie Randvoorwaardenkaart uit Ontwikkelperspectief*).
- We werken samen met de volgende adviseurs:
 - **IVN natuureducatie** voor een natuurinclusieve buurt.
 - **Ingenieursbureau Antea** als ecologisch adviseur (voor o.a. de dassenburchten).
 - **RPR** is spin in het web en coördineert het ecologisch groenbeheer (o.a. bestrijding Japanse duizendknoop).



Luchtfoto Schapenweide

SMAAKTEST

EEN NIEUWE BUURT OP SCHAPENWEIDE

Welke architectuurstijl spreekt u aan? En waarom?



SMAAKTEST

EEN NIEUWE BUURT OP SCHAPENWEIDE

Welke architectuurstijl spreekt u aan? En waarom?



VOGELVLUCHT

EEN NIEUWE BUURT OP SCHAPENWEIDE

Waar woont u nu en wat is uw belang?



**SCHAPENWEIDE
BILTHOVEN**
www.schapenweidebilthoven.nl

